

# ДОГОВОР

№ ...../.....2018

Днес ..... 2018г., в гр.Каспичан между:

**ОБЩИНА КАСПИЧАН**, с адрес град Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 91, код по Регистър БУЛСТАТ 000931511, представлявана от Милена Николова Недева, в качеството на Кмет на община Каспичан и Елена Георгиева Гелкова на длъжност главен счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление:....., представлявано от ....., ЕГН....., в качеството му на....., от друга страна като Изпълнител,

в изпълнение на Решение за класиране № ...../.....г., и на основание чл. .. от ЗОП, се сключи настоящият договор, за следното:

## ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително-монтажни работи за **„Ремонт и реконструкция на спортен комплекс - гр.Каспичан ЕТАП 1“**, подробно описани в приложенията, неразделна част от настоящия договор, обявлението, документацията за участие в обществената поръчка и офертата на изпълнителя.

## СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срокът за изпълнение е (.....) дни. Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на съставяне на протокола за откриването на строителната площадка и определянето на строителната линия и ниво (образец № 2 към НАРЕДБА № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва с окончателното изпълнение на възложените СМР и приемането им с приемно-предавателен протокол.

**Чл. 3.** (1) Изпълнението на възложените СМР се извършва при условие, че е осигурен достъп до строителната площадка.

(2) Срокът за изпълнение на поръчката спира да тече, при възникване на някое от следните условия:

- Настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, температура, влажност, валежи, при наличието на които съгласно техническите и технологични правила е неподходящо да се изпълняват възложените СМР, както и при настъпване на форсмажорни обстоятелства, непозволяващи изпълнение на строително-монтажните работи. В този случай се съставя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. При продължаване на строителството се съставя акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството

- Причини, създаващи обективна невъзможност за изпълнителя да извършване на дейностите предмет на договора.

- Неплащане на дължимата сума от страна на Възложителя

Срокът за цялостното изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

(3) По смисъла на този договор Форсмажор е всеки случай на непреодолима сила или случайно събитие, представляващи обстоятелства от извънреден характер, които не е можело да бъдат предвидени към момента на сключване на договора между страните. За случай на форсмажор се считат и действия на трети лица извън контрола на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са довели до невъзможност за изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### ЦЕНА, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4.** Общата цена за всички уговорени СМР е .....лв без ДДС (.....), съответно .....лв с вкл. ДДС (.....). Общата цена е формирана въз основа на видовете работи, количества и единични цени посочени в приложение № 1, което е неразделна част от този договор.

**Чл. 5.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорена цена както следва

**1. Аванс** в размер на 30% от стойността на договора, платим в 10-дневен срок от сключване на договора.

**2. Междинни плащания.** Формират се от стойността на изпълнената и приета работа, удостоверено с приемно-предавателни протоколи, намалена с пропорционална част от платения аванс. Междинните плащания се извършват в десетдневен срок от представяне на приемно-предавателен протокол за изпълнената работа и фактура за дължимата сума. Общата стойност на аванса и междинните плащания не може да надвишава 90% от стойността на договора.

**3. Окончателно плащане.** Стойността му се определя като от общата стойност на всички изпълнени и приети работи се извадят авансовото и междинните плащания направени от Възложителя към Изпълнителя. Окончателното плащане се извършва в десетдневен срок от окончателното приемане на изпълнената работа.

(2) Възложителят ще заплати на Изпълнителя стойността на действително изпълнената и приета работа, доказана с приемно-предавателни протоколи, подписани от представителя на Възложителя и представителя на Изпълнителя - на база единични цени, посочени в ценовата оферта. В случаите когато се заплащат скрити/непредвидени ремонтни дейности, които не са включени в количествената сметка като вид дейност, то цената се определя по анализни цени, съставени на база цена на материали по фактури, предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и следните ценообразуващи показатели:

както следва :

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| - часова ставка                    | ..... лв. |
| - допълнителни разходи върху труда | ..... %   |
| - доставно-складови разходи        | ..... %   |
| - печалба                          | ..... %   |

Ако възникналите скритите/непредвидени ремонтни дейности съставляват допълнително количество от съществуващи в количествената сметка дейности, то за определяне на общата стойност на тези дейности се взема офериранията от участника единична цена за съответния вид дейност.

(3) Плащанията се извършват по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Банка:** .....

**ВІС:**.....

IBAN: .....

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да оказва текущ контрол по изпълнението на работата предмет на настоящия договор, като с действията си не трябва да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изпълнение на това му правомощие са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не противоречат на нормативни изисквания, технически или технологични правила и нормативи и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;
2. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа точно, качествено в срок и без отклонения от договореното и от проектите;
3. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предаде изработеното;
4. да предявява евентуалните си рекламации за недостатъци, съгласно изискванията на този договор;
5. да откаже да приеме работата, когато тя не е с необходимото качество или не отговаря на условията, определени в договора;

**Чл.7.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп до площадката, където ще се извършат СМР;
2. да предостави фронт за работа като осигури своевременното изпълнение на всички строителни дейности технологично предшестващи възложените на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР
3. да подписва в срок всички протоколи във връзка с изпълнението на този договор, както и да осигурява своевременно свои представители за това;
4. да приеме изработеното когато съответства на договореното и на нормативните изисквания;
5. да заплаща договорената цена в уговорените срокове и съгласно клаузите на този договор и приложенията към него.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен

1. да изпълни възложената му работа в съответствие с уговорените параметри и съгласно предоставения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проект, точно, качествено и в срок;
2. да спазва указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора;
3. да създаде необходимата организация и да изпълнява договорените видове работи, съгласно условията на настоящия договор, приложенията към него, както и съгласно: изискванията на българското законодателство.

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска приемане на изпълнението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. да иска да му бъде осигурен безпрепятствен достъп до строителната площадка;
3. да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договорената цена в срока и при условията на този договор и приложенията към него.

## **ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО.**

**Чл. 10.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложените с този договор и приложенията към него дейности и да предаде резултата от изпълнението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) При изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само качествени материали, отговарящи на договореното.

**Чл. 11.** (1) Изпълнените дейности се приемат с приемно-предавателен протокол (акт 19) от посочените в този договор или надлежно упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица.

(2) Преди приемането представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проверява изпълнението за съответствие с договореното. Проверката се извършва в присъствие на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато изработеното съответства на изискванията изпълнението се приема, за което се съставя приемно-предавателен протокол. В него се посочват: датата на приемане, лицата извършили дейностите по предаване и приемане, видовете и количествата приети работи, съответствието на изработеното с условията на договора, посочва се дали изпълнението е реализирано в уговорения срок или не. Протоколът се подписва от представителите на двете страни.

**Чл. 12.** (1) В случай, че при проверката по чл.11, ал.2 бъдат констатирани недостатъци, същите се описват в двустранен констативен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме работата до отстраняване на недостатъците.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка установените по реда на ал.1 недостатъци и да осигури съответствие на изпълненото с договорените условия.

**Чл.13.** Ако при отправена покана за приемане на работата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпрати свой представител или представителя откаже да подпише протокола без да направи писмено забележки по изпълнението в тридневен срок от насрочената дата за приемане, то се счита че изпълнението е прието от Възложителя, дори да не е подписан протокол за това.

## **НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 14.** (1) Страните по договора не дължат неустойка и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ

(2) Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) Ако страната е била в забава не може да се позовава на непреодолима сила.

**Чл. 15.** При наличието на непреодолима сила, сроковете по договора спират да текат, като с периода на спиране се увеличава срока за изпълнение на договора.

**Чл. 16.** За възникването и преустановяването на непреодолимата сила страната позоваваща се на нея е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за естеството на непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**Чл.17.** Ако непреодолимата сила, съответно спирането продължи повече от 15 (петнадесет) работни дни и няма признаци за скорошното и преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна с 10 /десет дневно/ предизвестие. При прекратяването се извършва уравниване на извършеното и платеното по договора до момента и се уреждат финансовите взаимоотношения между страните.

## **ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

Чл. 18.(1)Гаранционните срокове за изпълнените дейности се определят съобразно НАРЕДБА № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци, както и дефектите проявили се в гаранционните срокове.

(3)За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да посочи дата, от която да започне работа за отстраняване на дефектите, както и минималния технологично необходим срок, в който ще ги отстрани.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в случай, че повредите се дължат на форсмажорни обстоятелства, лошо съхранение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неправилна експлоатация, увреждане дължащо се на силово въздействие, умишлени или неумишлени действия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трето лице.

(5) В случай на установени скрити дефекти в рамките на предоставената гаранция, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отстранява дефектите сам или чрез трето лице, а е длъжен незабавно да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да откаже отстраняване на дефектите, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е направил опит сам да отстрани възникналия дефект.

## **САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 19.** При просрочие на срока за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети) от стойността на неизпълнените в срок дейности за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) от общата стойност на договора. Неустойката не се дължи в случай че просрочието не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** При забавено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети) от стойността на забавеното плащане за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет) от общата стойност на договора, както и законната лихва върху стойността на забавеното плащане от датата на изпадане в забава до реалното плащане.

**Чл.21.** Дължимите по този договор неустойки в случаите когато не са удържани се заплащат в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на писмена покана за изплащането им. Плащането на неустойка не лишава Страните по договора от правото да търсят обезщетение за претърпени имуществени вреди над нейния размер

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ**

**Чл. 22.** Договорът се прекратява:

1. С изпълнение на задълженията;
2. По взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма;

3. В случаите посочени в този договор;
4. Едностранно от изправната страна при съществено неизпълнение на задълженията от другата страна с десетдневно предизвестие

**Чл.23.** Прекратяването на договора не освобождава страните от отговорност и задължението за изплащане на неустойки, когато такива се дължат.

### **ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 24.** Двете страни се задължават да не разгласяват данни станали им известни по повод сключването и изпълнението на настоящия договор, освен пред компетентните органи в законоустановените случаи.

**Чл. 25.** Договорът може да бъде изменян и допълван по взаимно съгласие на страните изразено в писмена форма.

**Чл. 26.** (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор, включително и приемно-предавателните протоколи, следва да бъдат в писмена форма за действителност и изпратените на посочените по-долу адреси или факс:

**(а) ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,**  
адрес: .....  
тел: .....  
e-mail: .....

**(б) ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**  
адрес: .....  
тел: .....  
e-mail: .....

(2) Възложителят определя следните лица, които упълномощава да дават указания от името на Възложителя, да приемат изпълнението, да подписват приемно-предавателни протоколи, констативни протоколи, да дават и получават писма и други документи свързани с изпълнението на този договор, а именно:

.....

(3) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси или оттегли пълномощията си от посочените лица без да уведоми другата страна, всички съобщения изпратени на посочените в ал.1 адреси се считат за получени, а действията извършени от посочените лица се считат за надлежно осъществени.

**Чл. 27** Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие, ще бъдат разрешавани от компетентния съд.

Неразделна част от този договор е приложение №1 – ценово предложение от офертата представена от изпълнителя в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по него.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....